

AUKČNÍ VYHLÁŠKA Elektronická aukce č. 2021004

I.

Označení Vyhlašovatele a Provozovatele aukce

Vyhlašovatel aukce:

Ing. Antonín Pytlíček, Zemědělská 1667/4, 61300 Brno, r.č. 510509/262 - id. 1/2

Ing. Zdeněk Pytlíček, Měšťanská 758/36, 62000 Brno, r.č. 550514/1906 - id. 1/2

dále jen jako „Vyhlašovatel“

Provozovatel aukce:

REAL SPEKTRUM, a.s.,

se sídlem Praha 1, Náměstí republiky 8, PSČ 110 00, IČ: 253 14 718,

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6807,

adresa pro doručování a hlavní kancelář Brno, Lidická 77, PSČ 602 00

Kontaktní osoba: **Jan Ryšavý**, Tel.: +420 602 156 824, Email: jan.rysavý@realspektrum.cz,

dále jen jako „Provozovatel“

II.

Označení a popis předmětu aukce

Předmětem elektronické aukce číslo 2021004 jsou následující nemovitě věci:

- **objekt k bydlení** v budově č.p. 249 na pozemku parc. č. 33 a

- pozemek parc. č. 34

vše zapsáno na LV č. 226 pro katastrální území Komárov obec Brno okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město

Popis předmětu aukce:

Prodej nemovitosti o 4. podlažích na ul. Slunná 6, Brno formou internetové aukce na portálu: www.rsaukce.cz

Dům je v současné době provozován jako vysokoškolské koleje. Celkem 4 oddělené jednotky.

- 1.PP – 83 m² – pronájem pro 6 studentů

- 1.NP – 84 m² – pronájem pro 8 studentů

- 2.NP – 84 m² – pronájem pro 8 studentů

- 3.NP – 63 m² – pronájem pro 6 studentů

Rok výstavby 1931, v roce 2006 provedena rekonstrukce střechy (vestavba 3.NP), rekonstrukce vnitřních rozvodů a instalací (elektriny, plynu, vody a odpadů vč. ležaté kanalizace, topení a komínů). Každá z jednotek má samostatné měření elektriny plynu i vody.

Celková výměra pozemku 506 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří 171 m².

III.

Vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz

Vyvolávací cena: **15.700.000,- Kč**

Minimální příhoz: **20.000,- Kč**

IV.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení kauce, doklad o složení aukční jistoty, způsob a lhůta vrácení aukční jistoty

Výše aukční jistoty: **300.000,- Kč**

Číslo účtu Provozovatele: **244 144/0300**, vedeného u ČSOB, a.s.

Variabilní symbol: **2021004** (číslo aukce) Specifický symbol:

- v případě, že účastníkem dražby je **fyzická osoba - rodné číslo**. (U manželů či partnerů uveďte rodné číslo manžela či partnera, který má vytvořený uživatelský účet na www.rsaukce.cz)

- v případě, že účastníkem dražby je **právník - IČ**.

Způsob složení aukční jistoty: aukční jistotu je nutno složit na účet Provozovatele, a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději do **5.10.2021**

Doklad o složení aukční jistoty: doklad o složení aukční jistoty účastník nepřikládá, včasné složení aukční jistoty je ověřeno z výpisu z účtu Provozovatele.

Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty: účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce k předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce, vyjma „vítěze v pořadí“.

Aukční jistota se započítává do kupní ceny a bude Provozovatelem převedena dle podmínek uvedených v následně uzavírané kupní smlouvě či smlouvě o smlouvě budoucí kupní. Ostatním účastníkům bude vrácena v plné výši.

V.

Datum, čas, místo a zajištění konání prohlídky předmětu aukce

Datum a čas prohlídky:

1. Prohlídka dne **16.9.2021 ve 14 hod**
2. Prohlídka dne: **22.9.2021 ve 14 hod**
3. V případě nutnosti – možnost individuálních prohlídek

Upozornění: Provozovatel aukce požaduje po zájemcích o prohlídku nahlásit svůj zájem o prohlídku nejpozději 48 hodin před stanoveným termínem prohlídky z důvodu organizace prohlídky.

Kontakt: viz. Provozovatel aukce

Místo konání prohlídky: **Slunná 249/6, 617 00 Brno-Komárov**

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky Provozovatele.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s Provozovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

VI.

Místo, datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: <https://www.rsaukce.cz>

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: **7.10.2021 ve 13 hod**

Čas ukončení aukce: předpokládaný konec 13:30 hod

Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu. Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání max na 1/2 a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

VII.

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Podmínky účasti v aukci:

- 1. registrace účastníka aukce na portále www.rsaukce.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou),
- 2. složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce,
- 3. odsouhlasení uživatele Provozovatelem aukce,
- 4. přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rsaukce.cz v detailu aukce.

Účastníkům aukce, kteří splní podmínky pro účast v aukci, bude Provozovatelem zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do aukce, a to na e-mail uvedený v přihlášce.

VII.

Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: 5.10.2021

IX.

Autentizace zájemce o aukci

Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Všeobecné obchodní – aukční podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portálu www.rsaukce.cz jsou pravdivé a úplné.

Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

X.

Podmínky vyhlášovatele aukce

Bez zbytečného odkladu po skončení internetové aukce vyzve provozovatel vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Vyhlášovatelem, kterou je vítěz aukce povinen uzavřít ve lhůtě 2 měsíců od skončení aukce.

Po skončení internetové aukce je rovněž vyhlášovatel povinen s vítězem aukce uzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je úplatný převod vlastnického práva k předmětu aukce, resp. závazek k uzavření kupní smlouvy, a to ve lhůtě 2 měsíců od skončení aukce. Kupní smlouvu či smlouvu o smlouvě budoucí kupní stranám předkládá Provozovatel. V obsahu kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uveden způsob úhrady kupní ceny, zejm. způsob úhrady prostřednictvím advokátní úschovy apod.

V případě, že vítěz aukce odmítne uzavřít kupní smlouvu s Vyhlášovatelem, je Vyhlášovatelem povinen uzavřít kupní smlouvu s vítězem v pořadí, a to ve lhůtě 2 měsíců ode dne, kdy vítěz aukce odmítne kupní smlouvu uzavřít.

Vyhlášovatel má právo internetovou aukci zrušit před jejím začátkem, ovšem nejpozději do 48 hod před oficiálním zahájením aukce.

XI.

Ostatní sdělení

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází, převezme od Vyhlášovatele na základě kupní smlouvy (v případě vítězství v aukci) bez jakýchkoliv výhrad. Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, případně jako dalšímu „vítězi v pořadí“, dle této aukční vyhlášky, zejména pak uhradit nabídnutou kupní cenu Vyhlášovatel. Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho nabídka („nabízená cena“) byla učiněna na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující.

Účastník aukce svou přítomností v aukci potvrzuje, že veškeré dokumenty související s aukcí řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky.

Aukce se řídí, touto aukční vyhláškou a Obchodními - aukčními podmínkami účasti v elektronické aukci v systému společnosti REAL SPEKTRUM, a.s. provozovaném na adrese www.rsaukce.cz

V Brně dne: 17.8.2021